

Propriété

Magazine suisse de l'économie immobilière, de l'habitat et du chez-soi

MAI 2020 – N° 3 – FR. 6.50

GROS PLAN

Logements contemporains
et «écoquartiers»

LÉGALEMENT VÔTRE

Avis des défauts:
précision et immédiateté
s'imposent!

CÔTÉ PRATIQUE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS: RÊVES DE GRAND AIR

LE COIN DU BAILLEUR
CONGÉ ÉCONOMIQUE ET CONGÉ-VENTE:
DEUX SITUATIONS PARTICULIÈRES

PARQUET SUISSE

L'ÂME DU BOIS EN QUATRE COULEURS

La décoratrice d'intérieur et experte en couleurs Gesa Hansen a créé pour Bauwerk Parkett quatre teintes uniques «qui dégagent un effet de profondeur intense grâce à l'application de peinture multicouche «Next». La nouvelle collection de parquet True Colours Edition veut rendre hommage à la beauté de la nature et au bois. Les couleurs dégagent un effet de profondeur intense qui font ressortir l'âme du bois. Le fabricant tient à préciser qu'«aucun composé organique volatil douteux n'est incorporé à son insu ou secrètement dans ces produits. Cela signifie que le parquet Bauwerk ne libère aucune substance nocive dans l'air ambiant».

www.bauwerk-parkett.com



DESIGN SUISSE

LES CINQ ANS DE KLYBECK

En 2015, le designer-ébéniste Baptiste Ducommun recevait le prestigieux prix «Interior Innovation Award» pour son porte-manteau «Y». Le pied à l'étrier, l'entrepreneur bâlois a développé son entreprise avec de nouveaux produits vendus en Suisse et à l'étranger. En restant fidèle à sa source d'inspiration première, la forêt, et son matériau de prédilection: le bois. Et au travail manuel bien sûr! La table basse «63» (photo), qui entend «apporter mouvement et poésie au quotidien», peut changer de taille selon les besoins et envies.

www.klybeck.ch

FINANCEMENT IMMOBILIER

L'ANALYSE DE RISQUES POUR LE PROPRIÉTAIRE

Dans le cadre d'un achat immobilier ou en tout temps, une analyse de prévoyance rigoureuse vous permet d'anticiper votre situation future ou celle de vos proches dans le cas où surviendrait l'un des trois événements suivants: la retraite, le décès ou l'invalidité.

Au moment de la retraite, vos revenus seront fortement impactés. Cela peut aller de 30% jusqu'à presque 50%, tenant compte des rentes du 1^{er} pilier (AVS) et du 2^e pilier (LPP). En choisissant une stratégie d'amortissement adéquate aujourd'hui, vous seriez en mesure de compenser totalement cette baisse de revenus sans pour autant majorer fortement vos dépenses mensuelles.

Concernant les risques décès et invalidité, il est important de savoir ce qui est primordial pour vous et vos proches. La situation est bien évidemment différente si vous êtes une personne seule sans enfants ou si vous êtes chargé(e) de famille.

Pour ce qui est du risque décès, une analyse de prévoyance peut faire apparaître la nécessité de souscrire une assurance garantissant le versement d'un capital aux survivants. Ce capital viendrait alors en déduction du prêt hypothécaire, ce qui permettrait au conjoint survivant de conserver le bien immobilier et de pouvoir continuer d'y vivre.

Dans l'hypothèse d'une invalidité, le cumul des rentes du 1^{er} pilier et du 2^e pilier peut malheureusement, dans certains cas, ne pas vous garantir suffisamment de revenus pour permettre de conserver le bien. Il convient alors de souscrire une assurance qui, par le versement d'une rente d'incapacité de gain, compléterait les revenus.

Pour rendre chaque financement immobilier optimal, il apparaît clair qu'une analyse de prévoyance est nécessaire afin de pouvoir prendre les meilleures décisions qui garantiront ainsi la sérénité de toute votre famille.

Arthur Petit, responsable Prévoyance Romandie chez DL MoneyPark – www.d-l.ch